

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114,01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 55. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj: 2/21) i Odluke o prodaji nekretnina u naselju Šećerana Gradskog vijeća Grada Županja, KLASA:944-01/21-01/11, URBROJ:2212/01-01-21-2 od 28.12.2021. gradonačelnik Grada Županja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Županja

1. Predmet prodaje po ovom javnom natječaju su nekretnine u vlasništvu Grada Županja sve u katastarskoj općini Županja kako slijedi:

	K.Č.BR.	ZK.UL.BR. k.o. Županja	površina m2	K.Č.BR.	ZK.UL.BR. k.o. Županja	površina m2	adresa vlasnika
1	20/1	6039	665	21/1	4929	399	Šećerana 48
2	20/4	6040	857	21/2	4929	384	Šećerana 47
3	20/5	6041	903	21/3	4929	380	Šećerana 46
4	20/6	6042	946	21/4	4929	408	Šećerana 45
5	23/1	6031	779	24/1	4929	494	Šećerana 53
6	23/2	6032	794	24/2	4929	461	Šećerana 52
7	23/3	6033	795	24/3	4929	458	Šećerana 51
8	23/4	6034	789	24/4	4929	457	Šećerana 50
9	23/5	6035	863	24/5	4929	496	Šećerana 49
10	26/3	6036	922	27/3	5657	686	Šećerana 56
11	26/4	6037	786	27/4	5657	605	Šećerana 55
12	26/5	6038	869	27/5	5657	667	Šećerana 54
13	36/1	6013	1270	-	-	-	Šećerana 6
14	36/2	6014	955	-	-	-	Šećerana 5
15	36/3	6015	919	-	-	-	Šećerana 4
16	36/4	6016	1079	-	-	-	Šećerana 3
17	38/1	6017	854	39/1	4929	1259	Šećerana 10
18	38/2	6018	706	39/2	4929	673	Šećerana 9
19	38/3	6019	703	39/3	4929	654	Šećerana 8
20	38/4	6020	996	39/4	4929	463	Šećerana 7
21	41/1	5999	1236	42/1	5657	1111	Šećerana 17
22	41/2	6000	778	42/2	5657	500	Šećerana 16
23	41/3	6001	779	42/3	5657	497	Šećerana 15

24	41/4	6002	913	42/4	5657	285	Šećerana 14
25	44/1	6009	1177	45/1	5657	913	Šećerana 25
26	44/2	6010	805	45/2	5657	484	Šećerana 24
27	44/3	5939	781	45/3	5657	475	Šećerana 23
28	44/4	6011	938	45/4	5657	477	Šećerana 22
29	47/1	6004	644	48/1	5867	392	Šećerana 35
30	47/2	6005	749	48/2	6008	448	Šećerana 34
31	47/3	6006	743	48/3	6008	448	Šećerana 33
32	47/4	6007	753	48/4	6008	448	Šećerana 32
33	47/5	5866	802	48/5	6008	474	Šećerana 31
34	50/1	6021	676	51/1	5657	350	Šećerana 44
35	50/2	6022	726	51/3	5657	455	Šećerana 43
36	50/3	6023	722	51/4	5657	482	Šećerana 42
37	50/4	6024	771	51/5	5657	511	Šećerana 41
38	54/1	5984	793	53/2	5291	431	Šećerana 40
39	54/2	5985	754	53/3	5291	483	Šećerana 39
40	54/3	5986	799	53/4	5291	517	Šećerana 38
41	54/4	5987	805	53/5	5291	530	Šećerana 37
42	54/5	5988	750	53/6	5291	474	Šećerana 36
43	57/1	5989	814	56/1	5657	486	Šećerana 30
44	57/2	5990	758	56/3	5657	446	Šećerana 29
45	57/3	5991	773	56/4	5657	468	Šećerana 28
46	57/4	5992	787	56/5	5657	426	Šećerana 27
47	57/5	5993	751	56/6	5657	449	Šećerana 26
48	60/1	5994	1066	59/1	5657	722	Šećerana 21
49	60/2	5995	793	59/3	5657	475	Šećerana 20
50	60/3	5996	784	59/4	5657	480	Šećerana 19
51	60/4	5997	741	59/5	5657	457	Šećerana 18
52	63/1	5977	1002	62/1	5657	669	Šećerana 13
53	63/2	5976	729	62/2	5657	542	Šećerana 12
54	63/3	5979	690	62/3	5657	514	Šećerana 11

2. Nekretnine iz točke 1. prodaju se u viđenom stanju i s komunalnom opremljenosti na dan prodaje.
3. Početna prodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi 147,80 kn/m<sup>2</sup>.
4. Koristeći pogodnost utvrđenu Programom demografske obnove i reвитalizacije naselja Šećerana u Županji („Službeni vjesnik“ Grada Županja br.12/21) kupac dijela nekretnine može koristiti utvrđeni kriterij za smanjenje početne ponudene cijene te mora ponuditi minimalno 1,00 HRK za kupovinu idealnog dijela nekretnine na što se u svojoj ponudi mora pozvati.

5. Kao kupac dijela nekretnine može se pojaviti isključivo vlasnik stana (fizička ili pravna osoba državljanin Republike Hrvatske ili strana osoba ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nad nekretninama u Republici Hrvatskoj) koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na toj nekretnini i to samo za onoliki dio nekretnine (dvorišta i vrta), u suvlasničkom dijelu s neutvrđenim omjerom prema broju vlasnika stambenih jedinica u toj zgradi.
6. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje budu primljene u Gradu Županja u roku od 365 dana od dana objave ovog natječaja na mrežnoj stranici Grada Županja [www.zupanja.hr](http://www.zupanja.hr).
7. Ponuda na ovaj javni natječaj podnosi se u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama, a mora sadržavati:
  - ime i prezime fizičke ili tvrtku pravne osobe s potpunom adresom, s naznačenim OIB, odnosno MB,
  - presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe;
  - ponudenu cijenu zemljišta, koja ne može biti niža od početne cijene navedene u točki 3. ovog Natječaja, uz obvezno navođenje korištenja pogodnosti iz čl. 4. ovog Natječaja ako se Kupac želi koristiti navedenom pogodnošću,
  - kopiju vlasničkog lista za stan u vlasništvu kojim se dokazuje povezanost nekretnina koje su kupuju s vlasništvom stana na predmetnoj nekretnini.
8. Postupak natječaja provodi Komisija za prodaju i zakup nekretnina Grada Županja (u daljnjem tekstu: Komisija).
9. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Zaprimiteljne ponude otvaraju se svakog prvog ponedjeljka u mjesecu do isteka roka u kojem je ovaj natječaj otvoren. Nakon okončanja postupka otvaranja ponuda, Komisija utvrđuje ponude koje ispunjavaju sve uvjete iz natječaja.
11. Kupac je dužan pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 30 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora. Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ako Kupac u navedenim rokovima ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora i/ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, Grad Županja poništiti će provedenu prodaju.
12. Ponude za ovaj javni Natječaj se podnose na adresu: Grad Županja, Josipa Jurja Strossmayera 1, Županja, uz naznaku: „Šećerana kućni broj \_\_\_\_ – ne otvaraj“ osobnom predajom u pisarnicu Grada Županja, J.J.Strossmayera 1, Županja ili preporučenom poštanskom pošiljkom.
13. Grad Županja ima pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez posebnog obrazloženja.
14. Na prijedlog Komisije, Odluku o prodaji nekretnine donosi gradonačelnik Grada Županja.

16. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Gradsku službu Grada Županja  
soba br. 11 ili tel. 032 830 472.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŽUPANJA  
GRADONAČELNIK  
KLASA:944-01/21-01/11  
URBROJ:2019-5-02-22-3  
Županja, 15. veljače 2022.



**GRADONAČELNIK:**

Damir Juzbašić, dipl.iur.